

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-05[O.Ü.]-

Toplantı Tarihi : 22/05/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 11.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1. İzmir ile Azerbaycan arasındaki köklü dostluk ve Bakü Kardeş Şehir ilişkilerinin geliştirilmesi amacıyla, Azerbaycan Cumhuriyeti İstanbul Başkonsolosluğu iş birliği ve organizasyonu çerçevesinde Bakü'ye gerçekleştirilecek resmi ziyarete İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI'nın 23-29 Mayıs 2026 tarihleri arasında *konaklama giderlerinin* de diğer tüm giderler ile birlikte Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3009548)
2. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26825 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 146318/170443 hissesinin diğer hissedarlar adına satışının yapılması veya kat karşılığı verilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2983460)
3. Buca ilçesi, Kızılçullu Mahallesi, 8413 ada, 2 no'lu (175,69 m²) parseldeki Belediyemize ait 149/187 hissenin diğer hissedar adına satışı veya kat karşılığı satışının yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2985214)
4. Belediyemizin sürdürülebilir, dirençli ve yaşanabilir bir kent oluşturma vizyonu ile uyumlu olan; uluslararası alandaki görünürlüğüne, iş birliği kapasitesine ve proje ortaklıklarına katkı sağlayacağı değerlendirilen İzmir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planının onaylanması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2989855)
5. Karabağlar Belediye Meclisinin; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2026 Mali Yılı bütçesinde yer alan önerge eki tablodaki bütçe tertiplerinden belirtilen miktarlardaki tutarların Gelirler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına yönelik 07/05/2026 tarihli ve 79 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004128)
6. Karabağlar Belediye Meclisinin; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2026 yılı bütçesinde yer alan ödeneklerden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılmasına yönelik, 07/05/2026 tarihli ve 80 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004183)
7. Bornova Belediye Meclisinin; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 169 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003528)
8. Bornova Belediye Meclisinin; Etüt Proje Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Ücret Tarifelerine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 170 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003520)

9. Bergama Belediye Meclisinin; 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin önergede yer alan kısımlarının güncellenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 26/39 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003524)
10. Seferihisar Belediye Meclisinin; 2026 yılı Seferihisar Barajı Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesinin kademeli artan ve kotalı şekilde belirlenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2998493)
11. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin birimleri arasında toplam 12.230.000,00-TL ödenek aktarılmasına yönelik 04/05/2026 tarihli ve 78 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000437)
12. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ücret tarifesine önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik 07/05/2026 tarihli ve 104 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000767)
13. Foça Belediye Meclisinin; Foça Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Basılı Evrak Ücreti ile Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının belirlenmesine yönelik 03/04/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000812)
14. 07-10 Mayıs 2026 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Varna Kentinde düzenlenen Artistik Jimnastik World Challenge Cup'ta, Erkekler paralel bar finalinde Dünya Şampiyonu olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübünün Milli Jimnastikçisi Altan DOĞAN ile Antrenörü Reyhan KARANLIK'a her biri için 4 adet ata altın karşılığı olan Türk Lirasının verilmesi ile söz konusu ödüllerin Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün ilgili bütçe tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3003856)
15. Sosyoekonomik açıdan dezavantajlı ve depremden etkilenen çocuklar ile gençlerin ücretsiz ve nitelikli hizmetlere erişimlerinin sağlanması, sosyal ve kişisel gelişimlerinin desteklenmesi, katılımcı, çağdaş ve kapsayıcı öğrenme ortamlarının oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3004789)
16. Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Buca Belediyesine ait, Dumlupınar Mahallesi, 8122 ada, 1 parselin "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3001272)
17. Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile uygun görülen; İskele Mahallesi, 4410 ada, 5 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3000262)
18. Narlıdere Belediye Meclisinin 04/05/2026 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülen; Limanreis Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 6058 ada 1 parselde belirlenen "Pis Su Pompa İstasyonu" kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Plan Notu Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişiklik önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3006410)

19. Bloomberg Philanthropies tarafından finanse edilen Gençlik İklim Eylem Fonu hibe programına Belediyemiz adına yapılan proje başvurusu hibe almaya hak kazanmış olup; söz konusu fonun hedefleri doğrultusunda Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğü ve İZPA iş birliğinde yürütülmesi, Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a projeye ilişkin hibe anlaşması ve diğer tüm belgeleri imzalamaya yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3002525)

20. Aliğa ilçesi, Aliğa Mahallesi, 4692 ve 4693 parsellerin "Eğitim Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3004693)

21. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarih ve 04.102 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İşine ilişkin söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, Konak Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Müdürlüğü 05/05/2026 tarihli ve 599180 sayılı Yazısı ile tespit edilen maddi hatalar kapsamında Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3007002)

22. Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde, bulunan 293 ada 4 parsel üzerinde yer alan seraların gerekli bakım, onarım ve tadilatlarının gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Bademler Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3007412)

III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3003497)

2. Aliğa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 61 ada, 53 ve 58 parseller ile çevresini kapsayan alanda "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919413)

3. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 769 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Zeytinalanı (Kıyı Kesimi) Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982549)

4. Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992539)

5. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselde Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojman Alanı)" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2878003)

6. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 14/04/2026 tarihli ve E.2680735 HİM başvurusu ekinde yer alan dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın; Hukuk Komisyonunca **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına**, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “İtiraza konu imar planının 5216 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından” oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987527)

7. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 01/04/2026 tarihli ve E.2678168 sayılı CİMER başvurusu ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın; Hukuk Komisyonunca **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına**, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “İtiraza konu imar planının 5216 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından” oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987642)

8. Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli ve 04.235 sayılı Kararı ile uygun görülen 18/03/2026 – 16/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, yaklaşık 23 hektarlık alana ilişkin hazırlanan, Bornova ilçesi, Kazım Dirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yönelik; imar planının genel ilke ve stratejileri, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintileri ve plan kararları açısından yeniden değerlendirilmesi talebiyle Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazların oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2967578)

9. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 15/04/2026 tarihli ve E.2678977 sayılı Dilekçe ile yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987656)

10. Menemen Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile uygun görülen; Türkelli Mahallesi’nde “Enerji Nakil Hattı”, “Direk Yeri” ve “Enerji Nakil Hattı Kuşağı”nın planlanması amacıyla 298 ada, 12 parselin kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2886336)

11. Sınırlı Sorumlu İmece Yaka Konut Yapı Kooperatifine aidat ödeyerek konut edinmek isteyen ve sayıları 400’e varan üyelerin umut ve beklentilerinin sürüncemede kalmaması ve mağduriyetlerinin artmaması amacıyla işin kamusal nitelikleri ve hakkaniyet gerekleri gözetilerek önergede yer alan maddeler ile ilgili karar alınması hususunun oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.3001639)

12. Yaşar Holding A.Ş'nin yazısında belirtilen şartlar kapsamında, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 parsellerin imar uygulaması sonucunda oluşacak alanda kütüphane yapımının taraflarınca gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3003563)

13. İZDENİZ A.Ş'nin yazısı doğrultusunda; Kurban Bayramı Dönemince 29/05/2026-31/05/2026 tarihleri arasında Urla ve Mordoğan İskelelerine yapılacak seferlerde uygulanması talep edilen ve önerge ekinde yer alan ücret tarifelerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3004046)

14. Konak ilçesi, Fettah Mahallesi, 378 ada, 1 parselde (Hatuniye Meydanı) yer alan trafonun deplasesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile GDZ Elektrik Dağıtım Şirketi ve TEDAŞ arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.3000790)

15. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İle Olten Sanat Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3000550)

16. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Türkiye Polifonik Korolar Derneği İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/12/2024 tarihli ve 04.1268 sayılı Kararı ile onaylanan protokolün 6. maddesi gereğince taraflar uzlaşmış olup, ilgili protokolün 31/12/2026 tarihi sonuna kadar uzatılması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2999274)

17. İzmir Büyükşehir Belediyesi Entegre Atık Yönetim Planı ilkeleri doğrultusunda, 3.700 adet 770 litrelik çelik konstrüksiyon çöp konteynerinin satın alınarak Belediyemiz birimlerinde kullanılması ve ihtiyaç duyan 30 ilçe belediyesine dağıtımlarının yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2986357)

18. Önergede belirtilen birimlerin envanterine kayıtlı bulunan toplam 80 çekici, 11 kurtarıcı, 32 kamyon ve 80 yarı römorktan oluşan araç filosunun ihtiyaç duyulan bakım, onarım, yedek parça ve servis hizmetlerinin teminine ilişkin işin, 01/07/2026 – 31/12/2027 tarihleri arasında 18 ay süreyle ihale edilmesi ve söz konusu giderlerin Otomotiv Şube Müdürlüğünün Taşıt Bakım Onarım Giderleri bütçe tertibinden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2993358)

19. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11/03/2026 tarihli ve 366257 sayılı yazısına konu; Urla İlçesi, İçmeler Mahallesi, 2635 ada 1 ve 2 parselde yer alan dava konusu taşınmazların Türkiye Yelken Federasyonunun ulusal ve uluslararası faaliyetleri bakımından önem arz ettiği, yeni plan değişikliği sürecinin başlatılacağı, bu doğrultuda sürecin hızlandırılması ve kamu yararının tesis edilmesi bakımından Başkanlığımızca ilgili yargı sürecinden feragat edilmesine yönelik talebin kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kıyı alanlarının korunması, sportif faaliyetlerin desteklenmesi ve yeni planlama sürecinin birlikte değerlendirilmesi ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/1663 E. sayılı dosyası ile devam eden istinaf süreci kapsamında Meclis tarafından sulh veya feragate ilişkin **olumlu veya olumsuz karar verilmesi, olumlu karar verilmesi durumunda konuya ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının; Hukuk Komisyonunca “davadan feragat” oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (1. Hukuk Müşavirliği E.3000636)

20. Ulusal Kalkınma ve Reform Komisyonunun Uluslararası İşbirliği Merkezi tarafından Çin Halk Cumhuriyetinin Pekin şehrinde düzenlenecek olan seminere, 18 Mayıs-13 Haziran 2026 tarihleri arasında Belediyemiz Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünde Çin Ülke Sorumlusu olarak görev yapan İZELMAN A.Ş personeli Mehtap YILDIZ'ın yasal tüm giderlerin ev sahibi ülke Çin Halk Cumhuriyeti tarafından karşılanmak üzere görevli-izinli sayılarak katılması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3004879)

21. Karşıyaka ilçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından Karşıyaka Zübeyde Hanım Stadyumu yapım çalışmaları kapsamında Gençlik ve Spor Bakanlığı ile mutabakat sağlanmış olup, Kamu Kurumları ile protokol imzalamaya ve stadın yapımına ilişkin tüm işlerde Belediyemiz adına İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.2991053)

22. İzmir genelinde güncel, bilimsel ve veri temelli bir yaklaşımla gürültü haritalarının hazırlanması, öncelikli müdahale alanlarının belirlenmesi, uygulanabilir ve sürdürülebilir gürültü eylem planlarının geliştirilmesi ile tüm bu süreçleri entegre şekilde yönetecek bir karar destek sisteminin oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.2994557)

23. Belediyemizin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketlerin SGK prim ve işsizlik borcuna karşılık olarak, önerge ekinde yer alan listede bulunan taşınmazların SGK'nun 05/03/2026 tarihli Yazısında belirtilen şartlar kapsamında belediyemizce imar uygulaması, cins değişikliği vb. işlemlerin yapılmasının ardından, ada, parsel numarası değişmeyecek taşınmazlar ile bu taşınmazlardan imar uygulaması sonucu yeni oluşacak taşınmazların (yeni ada, parsel numarası alacak) Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devir işleminin yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2993827)

24. Sayısız çocuğa, anneye umut olmuş pek çok hayatın kurtulmasına vesile olmuş değerli bir isim olan Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı Oktay DİKMEN'in; ilimizde yeni yapılacak ya da mevcut meydan, cadde, bulvar ya da üst geçitten birine adının verilmesine yönelik Yazılı Önergenin, Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarınca “*Karşıyaka ilçesi Girne Bulvarında yapılmakta olan üst geçide Dr. Oktay Dikmen isminin verilmesinin*” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Sedef CEM. E.2677402)

25. Sismik mikrobölgeleme ve zemin davranışı odaklı deprem risk azaltma çalışmaları ile ilişkili olarak; University of L'Aquila (İtalya) tarafından misafir araştırmacı olarak davet edilen Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürü Tolga Oktay GÜL'ün, 19/05/2026 – 05/06/2026 tarihleri arasında yapılacak araştırma faaliyetlerine görevli-izinli sayılarak katılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.2981132)

26. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne bağlı faaliyet yürütmesi planlanan “Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezleri”nin Önergede yer alan 2026 ücret tarifesinin kabulü ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gelir bütçesi açılarak gelir tarifelerinin eklenmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Sosyal Politikalar Komisyonlarınca “*İzBB personeli için de 2.000,00-TL olarak eklenmesi koşuluyla*” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2985699)

27. Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen “İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi” kapsamında, önergede belirtilen tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce İller Bankasından 38.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai. Bşk.E.2956823)

28. 2026 yılı “19 Mayıs Atatürk’ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı” süresince (19 Mayıs 2026) ve “Kurban Bayramı” süresince (27 Mayıs – 30 Mayıs 2026) tarihlerinde geçerli olan toplu ulaşım ücret tarifesinin %50 indirimli olarak uygulanması (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Kontrollü Ulaşım Kartları ile Oto Tahsis ve Bağlı Kalma Tarifesi, Halktaşı, İZDENİZ feribot araç taşımacılığı hariç) ve uygulanacak indirim sebebiyle Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dâhil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş) oluşacak gelir kayıplarının önergede belirtildiği şekilde Belediyemizce sübvansede edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2995006)

29. Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediye Meclisimize iletilen itirazlardan, Belediye Meclisimizin önergede belirtilen Kararları ile uygun görülen bölümlerine ilişkin hazırlanan Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine; Urla ilçesi, İçmeler Mahallesi, 2785 ada, 42 parsel hissedarı S.S. Urla Seyrantepe Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2985544)

30. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde S.S Sakinkent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Av. Rukiye DEMİRCİOĞLU GÜLLÜ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982095)

31. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Yaşar ÜREMİŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982088)

32. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge eki listede yer alan 2 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980131)

33. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parsel ve 1230 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2994667)

34. İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen Av. Cihan ERTUĞRUL tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987360)

35. İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen 2 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987318)

36. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Yazısı ile 17/03/2026 tarihli ve E.2924099 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında "BHA (İZSU)" olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı (Kompost Tesisi ve İdari Binaları)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2963069)

37. Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde Neşet DEMİR tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990003)

38. Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921292)

39. Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1230 ada 3 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921252)

40. Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kuşçular Mahallesi, 2127 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Mevcut inşaat alanında herhangi bir yoğunluk artışı öngörülmediği anlaşıldığından" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990818)

41. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli toplantısında alınan kararlar ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.889 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 09/09/2025 tarihinde onanan ve 19/09/2025 – 18/10/2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan, Altıntaş, Camiatik, Hacıisa, Naipli, Rüstem, Sıra, Yaka, Yenice, Yenikent ve Yeni Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu plana ilişkin Urla Belediye Başkanlığınca tespit edilen teknik ve maddi hatalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, değişiklikle kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966632)

42. Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi, 1319 ada, 4 parseldeki "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının "Turizm Alanı (Otel Alanı)" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 26/18 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin" **oybirliği ile uygun bulunmadığına,** "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2937680)

43. Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesinde yer alan 4 ada, muhtelif parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 18/03/2016 tarihli ve 05.324 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada verilen İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin Kararı ve bölgedeki uygulamalar dikkate alınarak, kullanım kararlarının ve plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2998074)

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

V. KAPANIŞ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı